

〔売地〕 三条市仲之町 価格 3,100万円

■面積(公簿)／600.25m²(約181.57坪) ■坪単価／@170,733円

医療系・事業所・店舗向け物件

- 医院 ● 歯科医院 ● 介護系施設
- 事務所(デザイン関係・経理事務所等)
- パン屋さん(カフェ併設) ● カフェ ● 美容室 etc.



隣接地応相談

隣接地(2筆)取得のご希望も
ご相談ください。

- ・仲之町258-2 約63.79坪
(現状建物2棟あり)
 - ・仲之町258-4 約14.99坪
- 合計 約84.79坪

ここがPOINT!

- ☑ 三条市役所、新潟県三条地域振興局、三条保健所、第四銀行新店舗など各金融機関が近く非常に便利
- ☑ 駐車場も十分とれる広さの土地面積
- ☑ 北、東側道路の角地で出入りにとても便利
- ☑ 道路には消雪パイプあり

* 売主のため、仲介手数料がかりません。



新潟県知事(13)957号

株式会社 三条地所

三条市西大崎1丁目17番31号

☎(0256) 38-3575

物件種別／売地

所在地／三条市仲之町 2 5 8 - 1

面積(公簿)／600.25m²(約181.57坪)

★隣接地応相談(約84.79坪)

★北側、東側道路の角地

★駐車場も十分とれる広さの土地面積

価格改定いたしました。

価格 3,100万円

坪単価／@170,733円

用途地域／第一種住居地域

現状／宅地

建ぺい率／60%

容積率／200%

道路／北側 第一産業道路(幅員12m) 接道34.3m

消雪パイプあり

道路／東側 三条市道(幅員6.5m) 接道12.8m

消雪パイプあり

【設備概要】

電気／東北電力

水道・下水道

排水／側溝：北側、東側、南側隣接地 3面にあり

取引態様／売主